



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "SUBOTIČKE PIJACE"  
"SZABADKAI PIACOK" KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT  
JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE "SUBOTIČKE TRŽNICE"

SUBOTICA - SZABADKA - SUBOTICA

Adresa: 24000 Subotica – Đure Đakovića 23/I sprat Žiro račun: 160-11093-68 Tel/fax: +381 24 555-013 PIB 100838380  
direkcija@supijace.co.rs RegistarSKI broj:23608711585 Šifra delatnosti: 6820 Matični broj:08711585

SZABADKAI PIACOK  
KOMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT  
SUBOTICHA-SUBOTIC A-SZABADKA

Del. broj: 412

Datum: 27.05.2021.godine

Na osnovu člana 19. Odluke o načinu davanja u zakup i na korišćenje poslovnih prostora, tezgi, pijачnih mesta i ostalih objekata koji su u vlasništvu ili pod upravljanjem JKP „Subotičke pijace“, v. d. direktora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica, dana 27. maja 2021. godine doneo je odluku da raspiše

## OGLAS O JAVNOJ LICITACIJI ZA STICANJE PRAVA KORIŠĆENJA POSLOVNOG PROSTORA NA PIJACI „ZELENAC“ na adresi Nade Dimić bb u Subotici

**Na pijaci „Zelenac“ izdaje se u zakup pijačna jedinica:**

**- poslovni prostor br. ZPP/965 - površine 7,5 m<sup>2</sup>.**

Položaj i skica pijačne jedinice koja se izdaje putem ovog oglasa može se videti u sedištu javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica, na adresi Đure Đakovića 23/I, ili direktno na pijaci „Zelenac“ pijaci, svakog radnog dana u periodu od 7<sup>00</sup> do 10<sup>00</sup> časova, u prisustvu ovlašćenog lica JKP „Subotičke pijace“ Subotica.

**2. Početna cena javne licitacije za sticanje prava korišćenja pijačne jedinice iznosi: 7.278,34 dinara sa pdv-om.**

**3. Uslovi učešća na javnoj licitaciji:**

- Pravo učešća na javnoj licitaciji za sticanje prava korišćenja poslovnog prostora iz stava 1. ovog Oglasa imaju lica registrovana kod Agencije za privredne registre, kao i lica koja imaju potvrdu o aktivnom statusu u registru poljoprivrednih gazdinstva.
- Učesnici licitacije mogu biti i dosadašnji zakupci na pijacama – pravna lica i registrovani preduzetnici, pod uslovom da su uredno izmirivali obaveze prema JKP „Subotičke pijace“.
- Na javnoj licitaciji mogu učestvovati samo oni ponuđači koji su uplatili garantovani iznos (kauciju) od 5.000,00 dinara (slovima: pet hiljada dinara). Kaucija se uplaćuje na blagajni JKP „Subotičke pijace“ Subotica, na adresi Đure Đakovića 23/I, svakog radnog dana u periodu od 8<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> časova, najkasnije do dana određenog ovim oglasom. Učesniku licitacije koji ne dobije pravo na korišćenje pijačne jedinice, kaucija se vraća odmah po sprovedenoj licitaciji. Ponuđač koji je dobio pravo na korišćenje pijačne jedinice gubi pravo na povraćaj kaucije, ukoliko ne izvrši doplatu do izlicitiranog iznosa i ne potpiše ugovor o zakupu pijačne jedinice u roku od 3 dana od dana objavljivanja odluke o licitaciji.



- Najmanji iznos za koji se može povećati licitirani iznos je 1.000,00 dinara (slovima: jedna hiljada dinara).
- Tekst oglasa o javnoj licitaciji će se objaviti u sedištu JKP „Subotičke pijace“ Subotica, ulica Đure Đakovića 23/I, na internet stranici preduzeća (<http://www.supijace.co.rs>), i na pijacama u nadležnosti JKP „Subotičke pijace“ Subotica.

**4. Javna licitacija će se održati dana 04.06.2021. godine (petak) sa početkom u 11<sup>00</sup> časova u prostorijama JKP „Subotičke pijace“ Subotica, ulica Đure Đakovića 23/I.**

#### **5. Odlučivanje o izboru ponuđača:**

- Pravo na zaključenje ugovora o zakupu pijačne jedinice će ostvariti učesnik licitacije koji ponudi najveći iznos za predmetni pijačnu jedinicu (izlicitirana suma).
- Ugovor o zakupu pijačne jedinice zaključuje se na određeno vreme, na period od sedam meseci, od 01.06.2021. do 31.12.2021.godine.
- Na odluku Komisije svaki učesnik licitacije može podneti prigovor odmah na samoj licitaciji. Komisija će odmah razmatrati prigovor i doneti konačnu odluku. Protiv te odluke nije dozvoljen prigovor.
- Komisija će odmah nakon sprovedene licitacije utvrditi najpovoljnijeg ponuđača i dostaviti predlog direktoru.
- Direktor će odmah nakon sprovedene licitacije, a najkasnije u roku od 3 dana od dana sprovođenja javne licitacije doneti rešenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i objaviti je na oglasnoj tabli preduzeća u ulici Đure Đakovića 23/I, odnosno na oglasnoj tabli pijace „Zelenac“.

#### **6. Zaključivanje ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem:**

- Na osnovu Rešenja o izboru najpovoljnijeg ponuđača zaključuje se Ugovor o zakupu pijačne jedinice u roku od 3 dana od dana isticanja odluke na oglasnim tablama.
- Najpovoljniji ponuđač je dužan da do momenta potpisivanja Ugovora o zakupu pijačne jedinice uplati iznos razlike između izlicitiranog iznosa koji je ponudio na javnoj licitaciji i plaćene kaucije.
- Momentom potpisivanja Ugovora o zakupu pijačne jedinice, najpovoljniji ponuđač iz postupka javne licitacije ulazi u pravni odnos zakupa sa Javno komunalnim preduzećem „Subotičke pijace“ i postaje Zakupac, te je na osnovu zaključenog ugovora, a u skladu sa izlicitiranim iznosom postignutim na održanoj licitaciji, u obavezi da plaća zakupninu za predmetnu pijačnu jedinicu, u izlicitiranom mesečnom iznosu, kao i prateće režijske troškove navedenog poslovnog prostora.
- Ugovor o zakupu pijačne jedinice zaključuje se na određeno vreme, počev od 01.06.2021.godine do 31.12.2021.godine.

#### **7. Ostale odredbe u vezi oglasa**

- Sva obaveštenja u vezi raspisanog Oglasa o javnoj licitaciji mogu se dobiti u prostorijama javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica, ulica Đure Đakovića 23/I, ili na telefon 024/555-013, svakog radnog dana 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> časova.

Za sve ostale informacije kontakt osoba je:

Asistent direktora – Dajana Lazić.

Telefon: 024/555 - 013

U Subotici, 27.05.2021. godine



v.d. direktora  
JKP „Subotičke pijace“

Aleksandar Aleksić, dipl.ecc.